

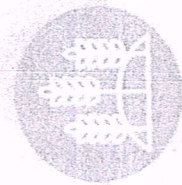
ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป
 มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และพ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

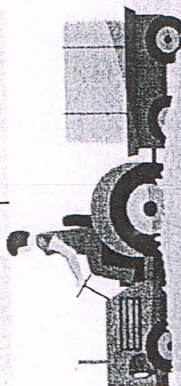
อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%

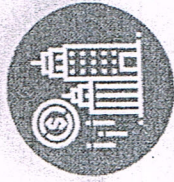


ที่ดินเพื่อยอยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

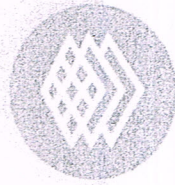
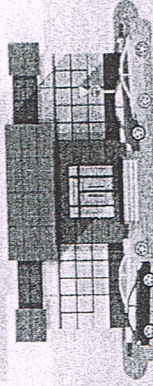
กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
 ใต้รับการยกเว้นภาษี 50 ล้านบาทแรก
 ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว
 ใต้รับการยกเว้นภาษี 10 ล้านบาท



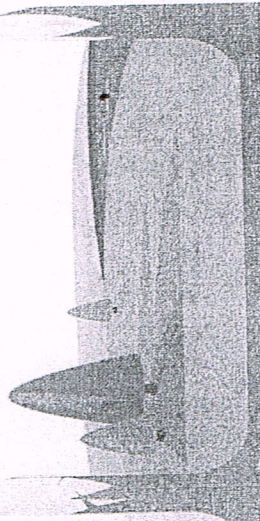
ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
 และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
 หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
 รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%





องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง ขอประชาสัมพันธ์พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ท่านทราบหรือไม่ว่า “ภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน” ได้มีการปรับปรุงใหม่ให้มีความสอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมปัจจุบัน จึงได้นำมาปรับปรุงรวมกันเป็น “ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” แล้วนะ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ
 -ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 -ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
 -ผู้ที่เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้ที่มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น
 หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีผลทำให้เสียภาษีในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่ อบต.ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

ฐานภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีดังนี้

1. ที่ดินใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้างใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

ท้องถิ่นจะก้าวหน้า ถ้าชาวประชาร่วมกันเสียภาษี
 ติดต่อสอบถาม งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้
 กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง โทร.
 ๐๔๓-๗๐๖๘๔๑

