

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม

เรื่อง การชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๓



๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง คือ

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

๑. อปต.โนนแดง แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.ของทุกปี
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.ของทุกปี
๓. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
๔. อปต.โนนแดง มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับ ร้อยละ ๑๐)
๕. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
๖. ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษีเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย. ของทุกปี
๗. ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ด.ส.)

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน หน้า-หลัง
๒. สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี)
๔. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ



๒. ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ ผู้เป็นเจ้าของป้าย ผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้ง

การยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.๑) ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

ยื่นแบบ มกราคม-มีนาคม ของทุกปี

ชำระ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง



เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งแต่เดือน มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป
มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และพ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีผลตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2563



ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-75	0.01%
• 75-100	0.03%
• 100-500	0.05%



ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.02%
• 50-75	0.03%
• 75-100	0.05%
• 100 ขึ้นไป	0.10%

กรณีบ้านหลังหลัก

หากเป็นเจ้าของบ้านและเจ้าของที่ดิน
ให้ได้รับการยกเว้นภาษี **50 ล้านบาทแรก**
ส่วนกรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว
ได้รับการยกเว้นภาษี **10 ล้านบาท**



ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม

มูลค่า	ภาษี
• 0-50	0.3%
• 50-200	0.4%
• 200-1,000	0.5%
• 1,000-5,000	0.6%
• 5,000 ขึ้นไป	0.7%



ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

คิดอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี
หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์
รวมแล้วต้องไม่เกิน 3%



ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง โทร.๐๔๓-๗๐๖๘๔๑