

คู่มือสำหรับประชาชน

การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง
อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ ระยะเวลาเปิดให้บริการ

กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลโนนแดง วันจันทร์ถึงวันศุกร์

โทรศัพท์ ๐-๔๓๗๐-๖๘๔๑ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

โทรสาร- ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดิน ความหมาย พื้นดินและให้ความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
สิ่งปลูกสร้าง ความหมาย โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นหรือบุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้
สอยได้หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้ความหมายรวมถึงห้อง
ชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

ผู้เสียภาษี คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำ
ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้และ
ให้ความหมายรวมถึงผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑.ยื่นเอกสาร (ระยะเวลา ๑ นาที)	๑.งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๒.ตรวจสอบเอกสาร (ระยะเวลา ๒ นาที)	๒.งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
๓.ออกไปเสร็จ (ระยะเวลา ๒ นาที)	๓.งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ไม่เกิน ๕ นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

กรณีชำระปกติ

๑.ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา

กรณีการประเมินใหม่

๑.ทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๒.บัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.สำเนาเอกสารสิทธิ

จำนวน ๑ ฉบับ

๔.สำเนาหนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

จำนวน ๑ ฉบับ

๕.สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น

จำนวน ๑ ฉบับ

๖.สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขายหรือสัญญาให้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

จำนวน ๑ ฉบับ

๗.หลักฐานการเปิดดำเนินการ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์

จำนวน ๑ ฉบับ

๘.หนังสือรับการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

จำนวน ๑ ฉบับ

๙.ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการโรงงาน

จำนวน ๑ ฉบับ

๑๐.สัญญาเช่าบ้าน

จำนวน ๑ ฉบับ

๑๑.หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเองติดอากรแสตมป์)

จำนวน ๑ ฉบับ

กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

๑.สำเนาใบเสร็จรับเงินของปีที่แล้ว

จำนวน ๑ ฉบับ

๒.สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.บัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน ๑ ฉบับ

๔.เอกสารสิทธิที่ดิน

จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษี

๑.เกษตรกรรม

อัตราภาษีที่กำหนดตามกฎหมาย

-มูลค่า ๐-๗๕ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๑%

-มูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๓%

-มูลค่า ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๔%

-มูลค่า ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๗%

-มูลค่า ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี ๐.๐๑%

*กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของที่เป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น มูลค่าของฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันแล้วในการคำนวณภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นได้รับการยกเว้นภาษีเพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษีในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม (ยกเว้นภาษีกรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น)

๒.ที่อยู่อาศัย

อัตราภาษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๒%
- มูลค่า ๕๐-๗๕ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๓%
- มูลค่า ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๐๗๔%
- มูลค่า ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี ๐.๑๐%

*บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นภาษี ๕๐ ล้านบาทแรก

*กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียวและมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นภาษี ๑๐ ล้านบาทแรก

*กรณีมีบ้านหลังที่๒ เป็นต้นไป จะถือเป็นบ้านหลังอื่นๆซึ่งในอัตราภาษีดังกล่าว ไม่มีการยกเว้นภาษี ดังนั้นหากเรามีบ้านหลังที่๒ ๓ ๔ ๕ ก็จะต้องนำมาคำนวณภาษี

๓.อื่นๆ (พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม)

- มูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๓%
- มูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๔%
- มูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๕%
- มูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๖%
- มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๗%

๔.ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

- มูลค่า ๐-๕๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๓%
 - มูลค่า ๕๐-๒๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๔%
 - มูลค่า ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๕%
 - มูลค่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๖%
 - มูลค่า ๕,๐๐๐ ล้านบาท อัตราภาษี ๐.๗%
- *นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้างเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓% ในปีที๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓% ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์แต่สูงสุดไม่เกิน ๓%

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่องค์การบริหารส่วน

ตำบลโนนแดง โทรศัพท์: ๐-๔๓๗๐-๖๘๔๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ :saraban_๐๖๔๔๐๖๐๔@dla.go.th หรือเว็บไซต์www.nondang.go.th